



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2479 /11

Плевен, 15.04 2021 г.

ДО
ТНМ

На вх. №2479/09.04.2021 г.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда с гараж и плътна ограда“ в ПИ №56722.701.3269, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. №2479/09.04.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

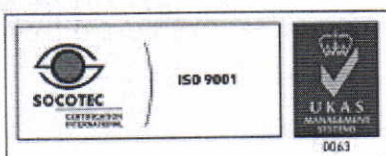
ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж и плътна ограда“ в ПИ №56722.701.3269, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гараж в ПИ №56722.701.3269, ул. „Гледичия“ №14, местност „Стража“, гр. Плевен. По границите на имота се предвижда направа на плътна ограда с височина до 2.20 м. Реализирането на ИП не е свързано с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. ПИ №56722.701.3269, гр. Плевен е с площ 544 кв. м и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно приложената Скица №15-102809-03.02.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.);

- BG0000240 "Студенец", за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със зап. РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.).

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените ЗЗ BG0000240 "Студенец" и BG0000240 "Студенец".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП „Изграждане на жилищна сграда с гараж и плътна ограда“ в ПИ №56722.701.3269, землище гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

Суважение,

ИНЖ. СТЕФАН ЦАНЕВ
Директор на РИОСВ – Плевен